



Marszałek
Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



Warszawa, 25 listopada 2022 roku

PE-ZD-II.7120.1.1068.2022.SS

DECYZJA NR 1492 /2022 / PE-ZD-II.

Na podstawie art. 83a ust. 1 w zw. z art. 90, art. 83 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2 w zw. z art. 83f ust. 20, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – dalej „ustawa o ochronie przyrody” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – dalej „k.p.a.”,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 września 2022 r., Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Filtrowa 9, z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 9, przekazanego zgodnie z właściwością przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, pismem z dnia 3 października 2022 r., znak: UD-IX-WOŚ.6131.129.2022.RKU, uzupełniony w dniu 31 października 2022 r.

orzekam:

- 1. Zezwolić** Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Filtrowa 9, z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 9, na usunięcie z terenu nieruchomości położonej przy ul. Filtrowej 9 (dz. nr ew. 17, obręb 5-05-08) następujących drzew:
 - 1) świerk pospolity (*Picea abies*) o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 145 cm;
 - 2) jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*) o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 127 cm.
- 2. Ustalić** termin usunięcia drzew, o których mowa w pkt 1 **do dnia 31 marca 2023 r.**
- 3. Ustalić**, że Wnioskodawca nie ponosi opłaty za usunięcie drzew, o których mowa w pkt 1.
- 4. Uzależnić** zezwolenie od wykonania, w terminie **do dnia 30 czerwca 2023 r.**, nasadzeń zastępczych, polegających na posadzeniu, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Filtrowej 9 (dz. nr ew. 17, obręb 5-05-08), 2 drzew wybranych z następujących gatunków: grab pospolity 'Fastigiata' (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), dąb błotny 'Green Pillar' (*Quercus palustris* 'Green Pillar').

Materiał do nasadzeń powinien być wyrośnięty, o obwodzie pnia na wysokości 1 m wynoszącym co najmniej 14 cm. Wybrane do nasadzeń miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej, odpowiadać wymaganiom gatunku i umożliwiać drzewom prawidłowy rozwój. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi przez opalikowanie.
- 5. Zobowiązać** Wnioskodawcę do przedłożenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego pisemnej informacji o terminie usunięcia drzew, o których mowa w pkt 1 – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie drzew oraz o terminie posadzenia drzew, o których mowa w pkt 4 - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, a także inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2022 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek z dnia 27 września 2022 r., Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Filtrowa 9, z siedzibą w Warszawie przy ul. Filtrowej 9, przekazany zgodnie z właściwością przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział

Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, pismem z dnia 3 października 2022 r., znak: UD-IX-WOŚ.6131.129.2022.RKU, uzupełniony w dniu 31 października 2022 r. W uzasadnieniu wniosku podano, że drzewa są w złym stanie zdrowotnym oraz kolidują z budynkiem.

Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Stosownie do art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, czynności, o których mowa w art. 83 - 89 ustawy, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zmienionym ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045) z dniem 1 stycznia 2016 r., jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1, wykonuje marszałek województwa. W niniejszej sprawie objęte wnioskiem drzewa rosną na działce będącej własnością miasta na prawach powiatu – Miasta Stołecznego Warszawy, zatem właściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

W dniu 18 listopada 2022 r. przeprowadzone zostały komisyjne oględziny drzew, z udziałem upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie i przedstawicieli Wnioskodawcy. W trakcie oględzin potwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewa to:

1. Świerk pospolity o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 145 cm, wysokości ok. 18 m. Drzewo zamierające od wierzchołka, suchoczub na odcinku ok. 2 m. Korona budowana od ½ wysokości pnia, wąska, ze śladami złamań gałęzi, z których trzy obumarłe zawieszono w koronie. Drzewo rośnie w odległości 3 m oraz 5 m od ściany czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego oraz 1,3 m - 1,5 m od ciągów pieszych.
2. Jarząb pospolity o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 127 cm. Od wysokości 1,5 m pień drzewa wygięty esowato pod kątem ok. 5 stopni w kierunku budynku wielorodzinnego. Pień rozwidła się na wysokości ok. 8 m na dwa przewodniki, z których jeden na odcinku ok. 1,5 m od wierzchołka jest obumarły. Drugi z przewodników wchodzi w kolizję z elewacją budynku. Drzewo wyrasta w odległości ok. 6 m od ściany budynku wielorodzinnego.

Wyżej wymienione drzewa rosną na terenie zieleńca towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej. W ich zasięgu zlokalizowane są ciągi piesze, budynek oraz miejsca do wypoczynku.

Z oględzin sporządzony został protokół, wykonano również dokumentację fotograficzną, która przedstawia stan faktyczny drzew objętych wnioskiem oraz ich usytuowanie.

W dniu oględzin, w obrębie drzew nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie zaobserwowano również gniazd ptasich.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ustaleń przeprowadzonych w terenie organ uznał wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Filtrowa 9 dotyczący drzew wymienionych w pkt 1 sentencji decyzji za zasadny. Drzewa z uwagi na stan zachowania zakwalifikowane zostały do usunięcia jako nierokujące szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty za usunięcie drzew.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Uwzględniając zasadność kompensacji przyrodniczej, zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 4 sentencji decyzji.

Żadna ze stron postępowania, pouczona stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, nie wniosła uwag i wyjaśnień do przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa) za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego - w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Marszałka Województwa Mazowieckiego (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.), co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

2. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 1 k.p.a.). Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 k.p.a.). Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
3. Usunięcie drzew po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
4. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.
5. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W przypadku, gdy posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

z up. Marszałka Województwa

Andrzej Różycki
Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa
/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Filtrowa 9
Adres do korespondencji:
Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.
ul. Lwowska 5/46; 00-660 Warszawa
2. Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Śródmieście
(Adres skrytki ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP)
-tylko wersja elektroniczna
3. a/a

Do wiadomości:

1. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
(Adres skrytki ePUAP: /ZGNWAWSRD/SkrytkaESP)
-tylko wersja elektroniczna
2. Wydział Monitorowania i Kontroli Decyzji w miejscu