



**Marszałek**  
**Województwa Mazowieckiego**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



Warszawa, 22 września 2022 roku

PE-ZD-II.7120.1.892.2022.SS

#### **DECYZJA NR 1174 /2022 / PE-ZD-II.**

Na podstawie art. 83a ust. 1 w zw. z art. 90, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2 w zw. z art. 83f ust. 20, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – dalej „ustawa o ochronie przyrody” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – dalej „k.p.a.”,

#### **po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 29 sierpnia 2022 r. (znak: ZGN-ADK-4/AA/00103/703/63/1/2022/EZ4), Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Szwoleżerów 5,

#### **orzekam:**

- 1. Zezwolić** Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Szwoleżerów 5, na usunięcie z terenu nieruchomości położonej przy al. Solidarności 66 (dz. nr ew. 8, obręb 5-02-10) drzewa gatunku klon pospolity (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 148 cm.
- 2. Ustalić** termin usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1 **od dnia 16 października 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**
- 3. Ustalić**, że Wnioskodawca nie ponosi opłaty za usunięcie drzewa, o którym mowa w pkt 1.
- 4. Uzależnić** zezwolenie od wykonania, w terminie **do dnia 30 czerwca 2023 r.**, nasadzeń zastępczych, polegających na posadzeniu, na terenie nieruchomości położonej przy al. Solidarności 66 (dz. nr ew. 8, obręb 5-02-10), 3 drzew gatunku platan klonolistny (*Platanus acerifolia*).

Materiał do nasadzeń powinien być wyrosnięty, o obwodzie pnia na wysokości 1 m wynoszącym co najmniej 14 cm. Wybrane do nasadzeń miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej, odpowiadać wymaganiom gatunku i umożliwiać drzewom prawidłowy rozwój. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi przez opalikowanie.

- 5. Zobowiązać** Wnioskodawcę do przedłożenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego pisemnej informacji o terminie usunięcia drzewa, o którym mowa w pkt 1 – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie drzewa oraz o terminie posadzenia drzew, o których mowa w pkt 4 - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, a także inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 30 sierpnia 2022 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego wpłynął wniosek z dnia 29 sierpnia 2022 r. (znak: ZGN-ADK-4/AA/00103/703/63/1/2022/EZ4), Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Szwoleżerów 5, o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości położonej w Warszawie przy al. Solidarności 66 (dz. nr ew. 8, obręb 5-02-10). W uzasadnieniu wniosku podano, że drzewo jest w złym stanie fitosanitarnym i może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i imienia.

Wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Stosownie do art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, czynności, o których mowa w art. 83 - 89

ustawy, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zmienionym ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045) z dnia 1 stycznia 2016 r., jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1, wykonuje marszałek województwa. W niniejszej sprawie objęte wnioskiem drzewo rośnie na działce będącej własnością miasta na prawach powiatu – Miasta Stołecznego Warszawy, zatem właściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

W dniu 9 września 2022 r. przeprowadzone zostały komisyjne oględziny drzewa, z udziałem upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie i przedstawiciela Wnioskodawcy. W trakcie oględzin potwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo to klon pospolity o obwodzie pnia, mierzonym na wysokości 130 cm, wynoszącym 148 cm. Oceniając stan zachowania drzewa stwierdzono w obrębie jego pnia, na wysokości 2,2 m oraz 2,6 m obecność ubytków wgłębnych z wypróchnieniami (jeden o średnicy ok. 10 cm, drugi o wymiarach 15 cm x 35 cm), z widocznym poniżej cieniem asymilatów. Badanie akustyczne pnia wykazało rozkład wewnętrznych struktur drewna na odcinku ok. 50 cm poniżej ubytku występującego na wysokości 2,2 m. Po stronie przeciwległej pnia, na wysokości ok. 3 m, w miejscu redukcji konara, ubytek z wypróchnieniem drewna, o wymiarach 5 cm x 30 cm. W rozwidleniu korony na wysokości ok. 8 m obecne są ślady po redukcji konarów. Korona drzewa wysoko wyniesiona, przeredzona, z posuszem, w tym grubym, obejmującym ok. 45% konarów i gałęzi, rozbudowana nad ciągiem pieszym oraz jezdnią ul. Bielańskiej. Drzewo rośnie w obrębie zieleńca, w odległości 90 cm oraz 1,7 m od chodnika. Ponadto w jego w zasięgu zlokalizowany jest budynek wielorodzinny.

Z oględzin sporządzony został protokół, wykonano również dokumentację fotograficzną, która przedstawia stan faktyczny drzewa objętego wnioskiem oraz jego usytuowanie.

W dniu oględzin, w obrębie drzewa nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Natomiast w koronie stwierdzono obecność gniazda sroki - gatunku ptaka objętego ochroną. W związku z powyższym, z uwagi na art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody, który definiuje siedlisko jako obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub w dowolnym stadium ich rozwoju, postanowieniem z 14 września 2022 r. (znak: PE-ZD II.7120.1.892.2022.SS), organ zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych.

W dniu 20 września 2022 r., Wnioskodawca przekazał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WPN-I.6401.535.2022.MD, z dnia 19 września 2022 r., zezwalającą na niszczenie siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku oraz niszczenie gniazd sroki zwyczajnej (*Pica pica*) poprzez usunięcie drzewa z gatunku klon pospolity, w złym stanie fitosanitarnym, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, zlokalizowanego na terenie dz. ew. nr 8 z obrębu 5-02-10, przy al. Solidarności 66 w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Zezwolenie jest ważne od dnia 16 października 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Wobec powyższego tut. organ postanowieniem z dnia 22 września 2022 r. podjął niniejsze postępowanie.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ustaleń przeprowadzonych w terenie organ uznał wniosek Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy dotyczący drzewa wymienionego w pkt 1 sentencji decyzji za zasadny. Drzewo z uwagi na stan zachowania, przy uwzględnieniu wrażliwości otoczenia, zakwalifikowane zostało do usunięcia jako zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych. Mając powyższe na uwadze zaleca się jego niezwłoczne usunięcie. Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Uwzględniając zasadność kompensacji przyrodniczej, zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 4 sentencji decyzji.

Żadna ze stron postępowania, pouczona stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, nie wniosła uwag i wyjaśnień do przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa) za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego - w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Marszałka Województwa Mazowieckiego (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia Marszałkowi Województwa Mazowieckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.), co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.
2. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 1 k.p.a.). Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 k.p.a.). Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
3. Usunięcie drzewa po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia.
4. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.
5. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. W przypadku, gdy posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

z up. Marszałka Województwa

Tomasz Krasowski  
Dyrektor Departamentu  
Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa

/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy  
(Adres skrytki ePUAP: /ZGNWAWASROD/SkrytkaESP)  
-tylko wersja elektroniczna
2. Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Śródmieście  
(Adres skrytki ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP)  
-tylko wersja elektroniczna
3. a/a

Do wiadomości:

Wydział Monitorowania i Kontroli Decyzji w miejscu